

Landsmeer 27-12-2012

Registratie: OV2012072

Aanvraag: bed & breakfast

Locatie: Kanaalweg 29, 1121DR

Activiteit: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Geachte heer Beentjes,

Inzake uw nader verzoek voor aanvullende informatie inzake een "bed & breakfast op mijn locatie kan ik het volgende beantwoorden.

Een situatie tekening van het perceel met de bedoelde plaats voor bed & breakfast, met tevens de indeling van de rest van het bijgebouw.

Deze is bijgevoegd.

De parkeerplaatsen op het perceel zijn voor meer dan 6 voertuigen ( +/- 400 m<sup>2</sup> bestrating). ( tevens zichtbaar op streetfiew van Google)

Er is op deze locatie een door mij gevoerd bedrijf, namelijk een smeerolie groothandel, in het betreffende gebouw.( zie opslag)

De benodigde ruimte hiervoor is slechts 3x4m, enige opslag van koelmiddelen, verpakking smeervetten, en smeerolie. Kantoorhandelingen worden in het hoofgebouw voornamelijk gedaan.

Inzake het aantal bezoekers, zal tot 3x in de week gedurende de zomermaanden bedragen, met een maximum van 2 personen + eventueel een kind. De verblijfruimte is te beperkt ( 28m<sup>2</sup> ), en de gastheer/ eigenaar wil het ook bescheiden houden, er moet echter ook aan een behoefte worden voldaan waarvan nog niet is te voorspellen, of die er ook werkelijk is.( ligging en de omringende natuurwaarden, c.q de bereikbaarheid.)

Ten aanzien van het intensiever gebruik van het perceel kan gezegd worden dat dit iets toeneemt, zoals de komst van familie of visite dat ook doet . Aan het uiterlijk van de locatie of de inrichting veranderd niets.

Huidig gebruik: ten aanzien van de inrichting hoeft er geen verbouwing plaats te vinden, daar de ruimte door de jaren heen word gebruikt voor musiceren, (keyboards en piano ), sporten (w.o. tafeltennis, tafelfoetbal e.d.) game-room, en kunstschilderen. Af en toe logies van vrienden. Verder werden hier mijn waak-herdershonden verzorgt als ze met slecht weer, of weer eens in de sloot hadden gelegen, met een shampoo douche weer schoon gemaakt. Tevens kunnen bij mijn afwezigheid verschillende werklieden/aannemers, hun pauze houden, en schuilen voor slecht weer. Opslag van huisraad, waaronder complete aquaria met tropische vissen.

De ruimte is direct bruikbaar, doordat er een centrale verwarming, en alle nutsvoorzieningen ( aansluitingen) aanwezig zijn, ook telefoon, internet en DiGitenne.

Verder bied de locatie aan natuur liefhebbers ( mijn beoogde doelgroep) een prachtig uitzicht op het lpperveld en de mogelijkheid om met de fiets of aanwezige kano het gebied te verkennen. Verder kan men in alle rust de aanwezige flora en fauna vanaf de locatie waarnemen.

Graag verneem ik welk formulier ik moet invullen, daar er geen verbouwing nodig is. ( of het moet het ophangen van een brandblusser zijn)

Graag bereid voor nadere toelichting,

Hoogachtend,

P.R.Ruijs

Kanaalweg 29 te Landsmeer