

raad 26 maart

aan 28 maart 2013 NHD

B&B niet gedogen in buitengebied

RONALDMASSAUT@NHD.NL

LANDSMEER - Moet Peter Ruijs een dure gok nemen met een verzoek voor wijziging van het bestemmingsplan, of moet hij met de beleidsnotitie Bed & Breakfast 2011 in de hand naar de rechter stappen om dit aan de Kanaalweg ook aan hem toe te staan?

De gemeenteraad wilde er dinsdagavond nog niet aan. Met uitzondering van Positief Landsmeer (PL) volgde de raad het advies van wethouder Franke Doting om geen gehoor te geven aan de motie van PL-fractievoorzitter André La Fontaine. Hij pleitte er voor om Peter Ruijs een ontheffing voor een Bed & Breakfast te verlenen. „Dit kan veel problemen geven als er protesten komen uit de omgeving”, waarschuwde Doting. Hij ontraadde de motie en de overige raadsfracties volgden hem daarin.

Peter Ruijs wil aan de Kanaalweg een Bed & Breakfast begin-

nen, maar dit bedrijfstype aan huis wordt niet expliciet genoemd in het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2009. Wel in het bestemmingsplan Het Lint uit 2005 en de beleidsnotitie Bed & Breakfast 2011. Voor La Fontaine zo klaar als een klontje, dat als het in 2005 op Het Lint was toegestaan, dan zeker in het buitengebied, ideaal voor een B&B. „Het is gewoon vergeten te vermelden”, zo oordeelt hij met de beleidsnotitie B&B in de hand, die geldt voor heel Landsmeer. „Ook de Kanaalweg.”

La Fontaine vindt dat het college een ontheffingsregel op basis van vergelijkbare bedrijfsactiviteit, van toepassing kan verklaren. De wethouder wil daar niet in mee. Collegepartij VVD opperde nog wel: 'als we op termijn toch het bestemmingsplan aanpassen, dan zijn er vooruitlopend daarop gedoogsituaties denkbaar'. Maar ook deze alternatieve weg werd 'ontraden'.