

Mobiel protest B&B noodsignaal naar B&W en gemeenteraad.

Zijn mobiel protest kom je op diverse plekken in Landsmeer tegen. "Peter Ruijs wil een Bed & Breakfast' luidt de tekst. Terwijl iedereen om hem heen een B&B mag beginnen, lijkt Ruijs de vergunning voor deze voorziening maar niet te krijgen. Hij kijkt een beetje met scheve ogen naar de bed&breakfast accommodatie die half april in den IJp wordt geopend. Otto van Haarlem en Carry Vijfhuizen hebben net hun vergunning voor het exploiteren van een B&B binnen en bieden binnenkort als eersten in den IJp gasten de mogelijkheid tot kleinschalig overnachten in hun 'Hans en Grietje huisje' op hun erf .

Ook Peter Ruijs, die aan de Kanaalweg in Landsmeer woont, heeft op eigen erf met eigen parkeergelegenheid in de rustieke omgeving van het IJperveld een huisje staan dat perfect als B&B dienst kan doen.

Toch krijgt hij het maar niet voor elkaar om zijn B&B te mogen beginnen terwijl het exploiteren van een bed & breakfast bij woningen in opkomst is en de gemeente Landsmeer volgens de nota Beleid Bed&Breakfast 2011 vindt dat een B&B een toegevoegde waarde heeft voor Landsmeer vanwege het feit dat Landsmeer een recreatieve en natuurlijke omgeving is met het Twiske en IJperveld als achterland. " De nieuwe 'Hans en Grietje'- Bed&Breakfast van van Haarlem aan 'het Lint' heeft het Twiske als achtertuin. "Ik heb het IJperveld als achtertuin in wat men noemt 'het Landelijk gebied' , een prachtig beschermd rust- en recreatiegebied. Hoe mooier wil je het hebben", zegt Ruijs zeker gezien het feit dat het faciliteren van mogelijkheden voor B&B aansluit bij rijks-en provinciaal beleid".

Het door de gemeente vastgestelde bestemmingsplan 'het Lint' en het 'Landelijk gebied' is wat betreft de mogelijkheden voor bedrijfsactiviteiten aan huis bijna hetzelfde. Het verschil zit hem in het feit dat een B&B als bedrijf aan huis in beginsel voor beide gebieden niet is toegestaan maar dat het college voor 'het Lint een **binnenplanse** afwijkingsprocedure kan starten om een B&B daar te realiseren. Voor het Landelijk gebied geldt die binnenplanse mogelijkheid niet heeft Ruijs van de gemeente te horen gekregen. Hij betreurt het, dat een fout in het bestemmingsplan landelijk gebied, waarbij niet voorzien is in B&B en theetuin, door de gemeente niet wordt rechtgezet. Aan de hele Kanaaldijk en Kanaalweg mogen we nu geen logies aan passanten aanbieden of bijvoorbeeld recreanten in een theetuin ontvangen. Om af te wijken van het bestemmingsplan met de mogelijkheid om tóch een Bed&breakfast of een theetuin aan de Kanaaldijk/weg te kunnen realiseren, moeten wij per aanvraag 6000 Euro per persoon ophoesten, zijnde de kosten voor ambtelijke verwerking van de aanvraag.

Ruijs vraagt de gemeente om redelijkheid, billijkheid en gelijkheid. Er wordt hier naar zijn gevoel met twee maten gemeten. Landsmeer heeft nu aan de van Beekstraat, in de Lisstraat, in Luijendijk en aan het Lint de B&B's: IJperveld , La Carambola, B&B Landsmeer en 'Hans en Grietje'. De Kanaaldijk en Kanaalweg blijven verstoken van deze voorziening. "Ik mag op mijn erf met eigen parkeerfaciliteiten een taxibedrijf met dag en nacht standplaats voeren, een instrumentmachinefabriek, een cateringbedrijf beginnen, een scooterreparatiebedrijf, noem maar op, maar een B&B is uit den boze.

Zonder een ander zijn B&B te misgunnen, wil hij toch kwijt dat de B&B IJperveld óók in het Landelijk gebied ligt en niet in het Lint, zoals de gemeente meldde. Paardenstal Sjors en loopstal van

Staaveren in de van Beekstraat zijn hier de referentiepunten. B&B Ilperveld kon voor een tiende van het bedrag waarvoor Ruijs zijn aanvraag moet doen, zijn Ilperveld B&B realiseren. Ruijs hoopt op een eerlijke en gelijke behandeling van burgers. Hij zendt met zijn mobiele protestwagen al vijftien maanden signalen uit en hoopt dat de burgemeester, die er toch voor de burger is, zijn noodsignaal eens oppakt en hem uitnodigt voor een gesprek om tot een voor alle partijen goede oplossing te komen. De Kanaaldijk/wegbewoners voelen zich in het Landelijk gebied buiten gesteld. Op de site www.ilperzigt.nl meldt Ruijs de problemen en vraagt hij om-en aanwonenden hun problemen met de gemeente te ventileren en te delen.